



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL

PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E.M.C.E.F. JERÔNIMO MACHADO

1. Dados Gerais

Nome da Obra: REFORMA E.M.C.E.F. JERÔNIMO MACHADO

Endereço: Distrito Pau Fincado / localidade Santo Antônio – São Gabriel/RS.

2. Objetivo

O presente documento tem por finalidade estabelecer os critérios e discriminar os serviços e materiais a serem empregados na obra de reforma da E.M.C.E.F. Jerônimo Machado

3. Generalidades

A) Os serviços discriminados no presente memorial serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, com registro no CREA ou CAU, tanto da empresa quanto do profissional responsável pela execução, de agora em diante denominada **CONTRATADA**;

B) A execução de todos os serviços contratados obedecerá às normas técnicas vigentes e as especificações contidas neste projeto;

C) A **CONTRATADA** deverá obedecer rigorosamente às normas relativas à segurança do trabalho nas atividades da construção civil;

D) Caberá à empresa **CONTRATADA** o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários, ambos de primeira qualidade, para o desenvolvimento dos serviços; bem como a guarda dos mesmos.

E) A **CONTRATADA** deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.

F) Quaisquer danos decorrentes da execução do serviço serão de inteira responsabilidade da contratada, que deverá providenciar no reparo imediato;

G) Serão impugnados pela Fiscalização todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações e/ou especificações dos fabricantes;

H) As medidas constantes em planta ou especificações deverão ser obrigatoriamente conferidas no local, qualquer dúvida contatar o Fiscal Responsável da reforma.

4. Prazo de Execução

O prazo para execução da obra será de 60 (sessenta) dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL

2

PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

5. Valor da Obra

Nos preços ofertados pelos licitantes, deverá estar incorporado o BDI e encargos sociais, dentro dos limites estabelecidos na planilha orçamentária da licitação.

6. Descrição dos Serviços

6.1 Serviços de Reparo em Paredes

As paredes a serem reparadas nas juntas e nas partes das placas trincadas deverão ter a fixação com pregos ou parafusos conforme for necessário ao reparo realizado. O material utilizado será de madeira e placas de fibrocimento (ou equivalente ao material existente) e também deverá ser pintado o local do reparo.

Também haverá um reparo do tipo costura nas rachaduras da parede lateral de alvenaria que sustenta o aterro do piso do corredor, onde será trocado o piso, para evitar novos problemas estruturais.

6.2 Reparo de Piso e Forro, ambos em madeira

O reparo do piso de madeira deverá ser realizado com a retirada do mesmo danificado e assentado o novo com madeira equivalente à existente. O procedimento do reparo do forro também se dará na mesma forma do reparo do piso, porém o forro deverá ser pintado com tinta esmalte de primeira qualidade.

6.3 Reforma de pisos e nova rampa de acesso PCD

O novo piso cerâmico deverá ser assentado sobre o existente, devendo ser utilizada a argamassa piso sobre piso, exceto no local onde o piso sofreu abaulamento, onde no qual deverá ser reconstruído o contrapiso e utilizada a argamassa AC-II para assentamento de piso.

Deverá ser realizada a construção de uma rampa de acesso e prolongamento da calçada até a entrada da escola, locada no desenho, tendo a medida de 1,7m de largura e 10m de comprimento.

A inclinação da rampa deverá ser de no máximo 8%, espessura do concreto de 6 cm, sendo este como material da superfície (não será assentado piso cerâmico), e o lastro com material granular para o assentamento da calçada será de 5 cm espessura.

O reparo do piso onde sofreu abaulamento deverá ser demolido e preenchido com material junto com compactação manual. Após a compactação deverá ser feito o novo contra-piso de espessura de 5 cm.

6.4 Reparo na hidráulica

Deverá ser realizado o reparo em todos os vazamentos ou conexões conforme detectados.

6.5 Serviços complementares

Deverá ser construída uma cobertura sobre a rampa de acesso até o portão da escola, sendo utilizados materiais de madeira nos pilares, caibros, ripas e telha de fibrocimento de espessura de 6mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL

3

PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO

Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

6.6 Serviços Finais

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de materiais, em plenas condições de uso.

São Gabriel, Julho de 2025.

Guilherme Ceretta Flores

Engenheiro Civil – CREA RS 241686

Mat. Funcional: 9230-4/1

SEMOU/PMSG